

OGŁOSZENIE

**o zamówieniu o wartości mniejszej niż 170.000,00 PLN (netto) lub
wyłączonym spod stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień
publicznych**

Zamawiający:

Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Prowadzący postępowanie

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie

ul. Legionów 20 35-959 Rzeszów

Przedmiot zamówienia (określenie rodzaju, ilości dostaw, usług, robót budowlanych oraz ich przeznaczenie):

Wykonanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości położonych w pasie drogi krajowej, operatów ustalających wartość nieruchomości poza pasem drogi krajowej (resztówka), operatów ustalających wartość umowy dzierżawy, operatów ustalających wysokość odszkodowania za szkody powstałe w trakcie robót budowlanych. Zakres prac obejmuje teren województwa podkarpackiego, przewidywana ilość operatów około 40 sztuk.

Formularz ofertowy należy przesyłać na adres:

GDDKiA Oddział w Rzeszowie, sekretariat ul. **Sikorskiego 49C, 35-304 Rzeszów**
lub e-mail **irak@gddkia.gov.pl** do dnia **31.03.2026 r.**

Osoba prowadząca sprawę: **Iwona Rak tel.17 229 15 20 wew. 35**

(imię i nazwisko, tel.)

Termin realizacji zamówienia¹⁾: **Od daty podpisania umowy do 30.11.2026 r.**

Zlecenia będą przekazywane sukcesywnie w formie pisemnej. Czas wykonania zlecenia – 14 dni.

Warunki płatności:

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 2 w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.
3. Na każdej fakturze wystawionej w KSeF, oprócz standardowych elementów faktury wymaganych przepisami prawa, należy obowiązkowo wpisać numer zawartej umowy/zamówienia lub numer Miejsca Powstawania Kosztów (MPK).
4. W przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodną z przepisami prawa. W okresie awarii KSeF faktury wystawione w postaci papierowej należy przysyłać na adres korespondencyjny GDDKiA Oddział w Rzeszowie ul. Legionów 20, 35-959 Rzeszów, a w przypadku faktur wystawionych elektronicznie na adres mailowy efaktury_rzeszow@gddkia.gov.pl.
5. Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług.

6. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT (NIP 813-11-06-223) i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

Inne dane²⁾:

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 7 ust. 1 i 9 z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) z zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

- W związku z powyższym w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

W załączeniu wzór oświadczenia

Przedstawiona ilość opracowywanych operatów, jest ilością szacunkową. Ostateczna wartość przedmiotu zamówienia zostanie wyliczona jako wynik iloczynu ilości wykonanych operatów i ceny jednostkowej za 1 działkę. Zlecenia będą przekazywane sukcesywnie w formie pisemnej. Wykonawca winien przedłożyć operat szacunkowy (1 sztuka) oraz protokół odbioru zlecenia. Operaty szacunkowe Wykonawca może złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego lub przekazać pocztą na adres Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia ilości działek objętych zamówieniem.

W wyniku postępowania Zamawiający zamierza wyłonić jednego Wykonawcę, z którym zawrze umowę w przedmiocie realizacji zamówienia.

Ofertę może złożyć osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, o ile spełnia warunki określone w ogłoszeniu. Wykonawca wykazując spełnienie wymagań nie może posiłkować się doświadczeniem innego podmiotu. Wykonawcy mogą zadawać pytania dotyczące treści ogłoszenia. Zamawiający odpowie na pytania zadane przez Wykonawców w formie odpowiedzi indywidualnie skierowanej do danego Wykonawcy, który pytania zadał, Wykonawcom, do których zostało skierowane zaproszenie do złożenia oferty cenowej oraz w formie publikacji pytania i odpowiedzi na pytanie w miejscu ogłoszenia zamówienia. Publikując pytania Zamawiający nie ujawnia

danych Wykonawców. Zamawiający odpowie na pytania, które wpłyną w terminie nie krótszym niż 2 dni przed upływem terminu składania oferty. Zamawiający może wydłużyć termin składania ofert, informacja w powyższym zakresie zostanie niezwłocznie opublikowana w miejscu publikacji zamówienia.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty o jednakowej cenie do złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Zamawiający będzie stosował powyższą zasadę aż do uzyskania skutku w postaci jednej oferty z najwyższą punktacją.

Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych już ofertach. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Oferty Wszystkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W przypadku braku tłumaczeń złożonych dokumentów na język polski lub w razie wątpliwości Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia tłumaczenia.

Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wysłanie przez Wykonawcę oferty w postaci elektronicznej niezaakceptowanej przez upoważnione osoby. Taka oferta jest wiążąca dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Złożone oferty muszą odpowiadać wymogom formalnym wskazanym w ogłoszeniu.

Wyłącznym kryterium wyboru oferty jest cena brutto 100 %.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie: C_{\min} – **najniższa cena brutto z ocenianych ofert**
 C_o – **cena brutto badanej oferty**

Oferowana cena winna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, uwzględniając wszystkie wymogi przedstawione w zapytaniu ofertowym. Cenę oferty należy przedstawić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiany dokonuje się przez złożenie oferty w zmienionym zakresie, która musi odpowiadać wszystkim zasadom niniejszego ogłoszenia, i dodatkowo musi być oznaczona napisem ZMIANA.

Wycofania oferty dokonuje się na wniosek wykonawcy złożony Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca ma prawo do żądania zwrotu wycofanej oferty przed upływem terminu składania ofert.

Oferty niespełniające wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu, zostaną odrzucone. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ogłoszeniu. Oferta złożona po terminie zostanie pozostawiona bez dalszego rozpatrzenia i nie będzie zwrócona Wykonawcy. W takim wypadku Zamawiający informuje Wykonawcę o powyższym fakcie.

Jeżeli wykonawca którego oferta została najwyżej oceniona, nie złożył oświadczeń lub dokumentów wymaganych w postępowaniu, zamawiający wzywa wykonawcę do ich uzupełnienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, albo konieczne jest unieważnienie postępowania.

Zamawiający może żądać również od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia lub dokumentów składanych w postępowaniu.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może wezwać Wykonawcę(którego oferta została najwyżej oceniona), do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.

W przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie udzieli wymaganych wyjaśnień / uzupełnień jego oferta zostanie odrzucona.

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty, jego oferta zostanie odrzucona.

Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z uwzględnieniem możliwości poprawy omyłek, o których mowa poniżej, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

Po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną o tym fakcie powiadomieni. Informacja ta zostanie przekazana Wykonawcom pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ofercie

Zamawiający na każdym etapie postępowania ma prawo unieważnić postępowanie.

O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert – tych, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej w zakładce ogłoszenia w BIP: Zamówienia wyłączone spod stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

Do spraw nieuregulowanych w niniejszych warunkach udziału w postępowaniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula RODO
3. Umowa – wzór
4. Wzór oświadczenia - w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r., poz. 928), informujemy, że w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad funkcjonuje „Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych” (por.: Załącznik do Zarządzenia nr 22 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie wprowadzenia Wewnętrznej procedury zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16 września 2024 r. (Dz. Urz. GDDKiA z 2024 r., poz. 22). Celem wprowadzenia procedury jest umożliwienie dokonywania zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w kontekście związanym z pracą. Przekazanie rzetelnego zgłoszenia pozwoli wykryć naruszenie prawa oraz podjąć właściwe działania następcze, przyczyniając się do poprawy funkcjonowania Urzędu. Szczegółowe informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w zakładce „Procedura zgłoszeń wewnętrznych” <https://www.gov.pl/web/gddkia/procedura-zgloszen-wewnetrznych>

Niniejsze zamówienie jest: **zamówieniem do 170 tys. zł netto**

Oferty należy przesłać na załączonym formularzu ofertowym.

AKCEPTUJĘ

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Wiesław Sowa
dnia 18-03-2026 r

imię i nazwisko
w Centrali kierownika komórki organizacyjnej\
w Oddziale Dyrektor lub osoba upoważniona